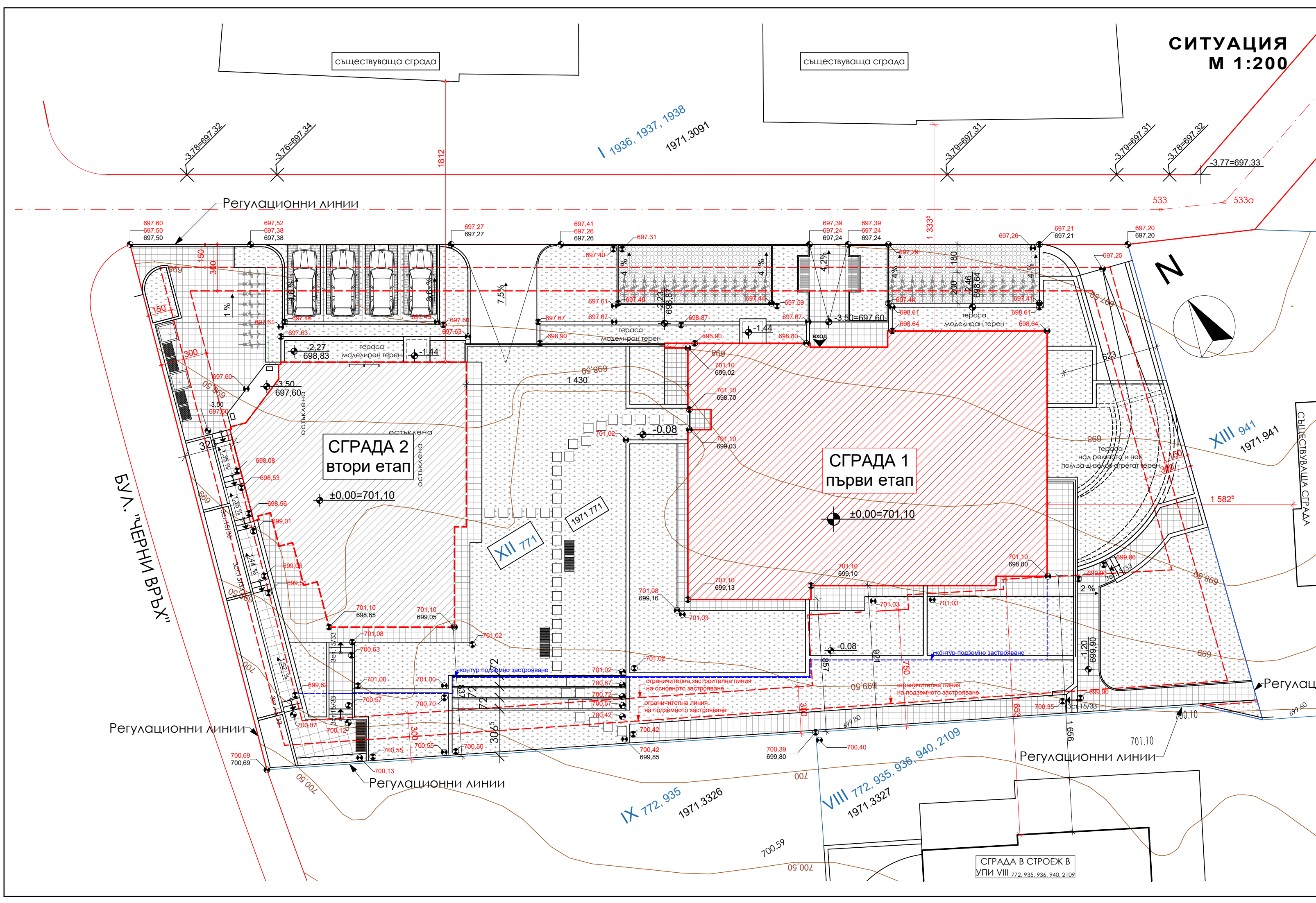




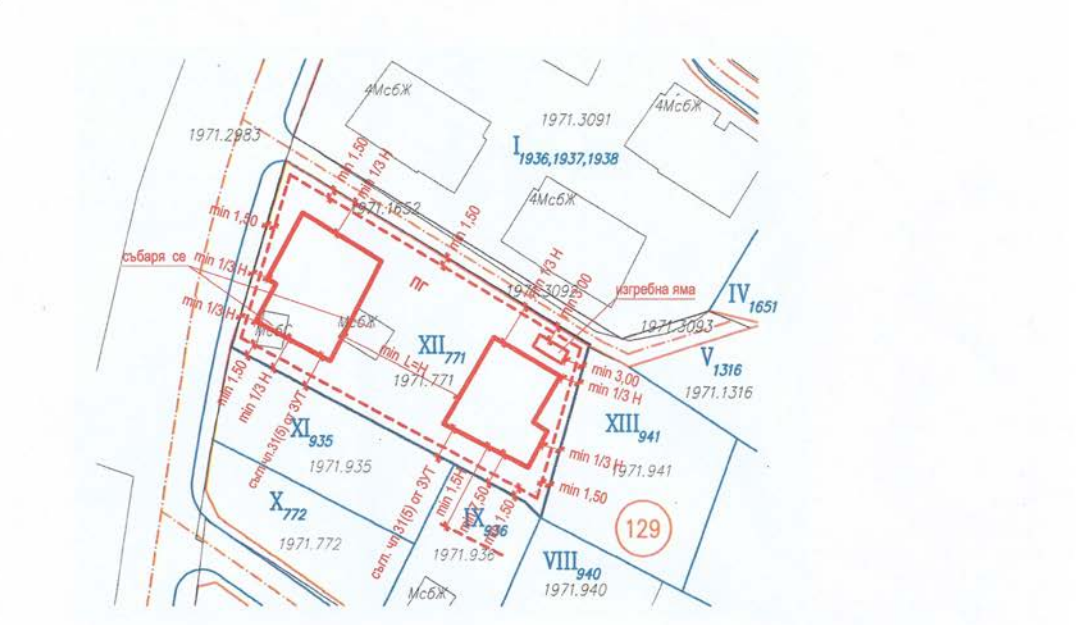
УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

ПЛОЩ НА УПИ XII 771 по регулационен план - 2050 м²

УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ВИЗА		ПОСТИГНАТИ С ПРОЕКТА УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ		
показатели	м ²	ЕТАП 1	ЕТАП 2	ОБЩО
Пл. на застр.	30%	615 м ²	464,4 м ²	594,20 м ² (28,99%)
К инт./РЗП	1,2	2460 м ²	1718,28 м ²	2456,13 м ² (1,2)
П озел.	50%	1025 м ²		1033,70 м ² (50,4%)

СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ВИТОША"

1618 гр. София, ул. "Слънце" №2 www.raionvitosha.eu тел. 028187914, факс 028562960



Район "Витоша" - СО

виза за проучване и проектиране

на : две смесени сгради с подземни гаражи и допълващо застрояване изгребна яма в УПИ XII-771, (ПИ с инд.68134.1971.771), кв.129, м."Драгалевци - разширение - север 2-ра част" р-н "Витоша"- СО.

Имотът попада в устройствена зона Оз1 с устройствени показатели:

макс. Плътност на застрояване - 30%; макс. Кинт - 1,2; мин. Озеленена площ - 50%; Кк 10,00м.

съгласно : чл.140 / ЗУТ, във връзка с чл.134(6)/ЗУТ, чл.33 от ЗУТ, чл.47(2) от ЗУТ, чл.87(1) от ЗУТ, §2 от ПЗР на ЗУЗСО и Наредба №7.

Решение № 10, т.2 по Протокол № 24 от 30.03.2001г. на СОС.

Заповед: РД-50-278/02.12.2005г. на Кмет на р-н "Витоша"- СО.

Забележка : За издаване на разрешение за строеж е необходимо да бъде приложен план със регулация Визата да се съгласува с : ЧЕЗ"България"ЕАД и "Софийска вода" АД

София 05.05.2020г. преписка № РВТ17-ТД26-1546(1)/2020г.

Гл. архитект : / арх. Р.Томов /
Заповед №РВТ20-РД15-106 от 04.02.2020г. СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Гл. архитект : / арх. Р.Томов /
Заповед №РВТ20-РД15-106 от 04.02.2020г. СТОЛИЧНА ОБЩИНА

адрес: гр.София - ПК 1632, бул."Президент Линкълн" №52

телефон: 02/ 80 52 552 GSM: 0899 92 93 10

е-mail: hristov_63@abv.bg

ОБЕКТ:

"Смесена сграда , паркинг-гараж и пречиствателно съоръжение с изгребен резервоар" - ПЪРВИ ЕТАП

местоположение:

УПИ XII - 771 (ПИ с инд. № 68134.1971.771), кв.129, м."Драгалевци разширение север II част"

административен адрес:

гр.София, район Витоша, кв.Драгалевци, бул."Черни връх" №189

съгласували възложители	подпис:
"ТОРТУГА ХАУС" ЕООД	

съгласували проектанти		
части:	име на проектанта:	подпис:
конструкции	инж. Красимир Томов	
електротехн.	инж.Радослав Константинов	
В и К	инж. Николай Радомиров	
ОВК	инж. Стела Чамова	
геодезия	инж. Георги Динков	
паркоустр.	ланд.арх. Галина Янчева	
ПБ	инж. Евтим Евтимов	
ПИ	инж. Лидия Манова	

дата:	чертеж:
август 2022 г	Ситуация
Част:	Фаза:
Архитектурна	ТП
	Мащаб:
	1:200
	Лист №:
	1/19

Проектант по част архитектурна:

арх. Александър Христов Александров

личен печат и подпис