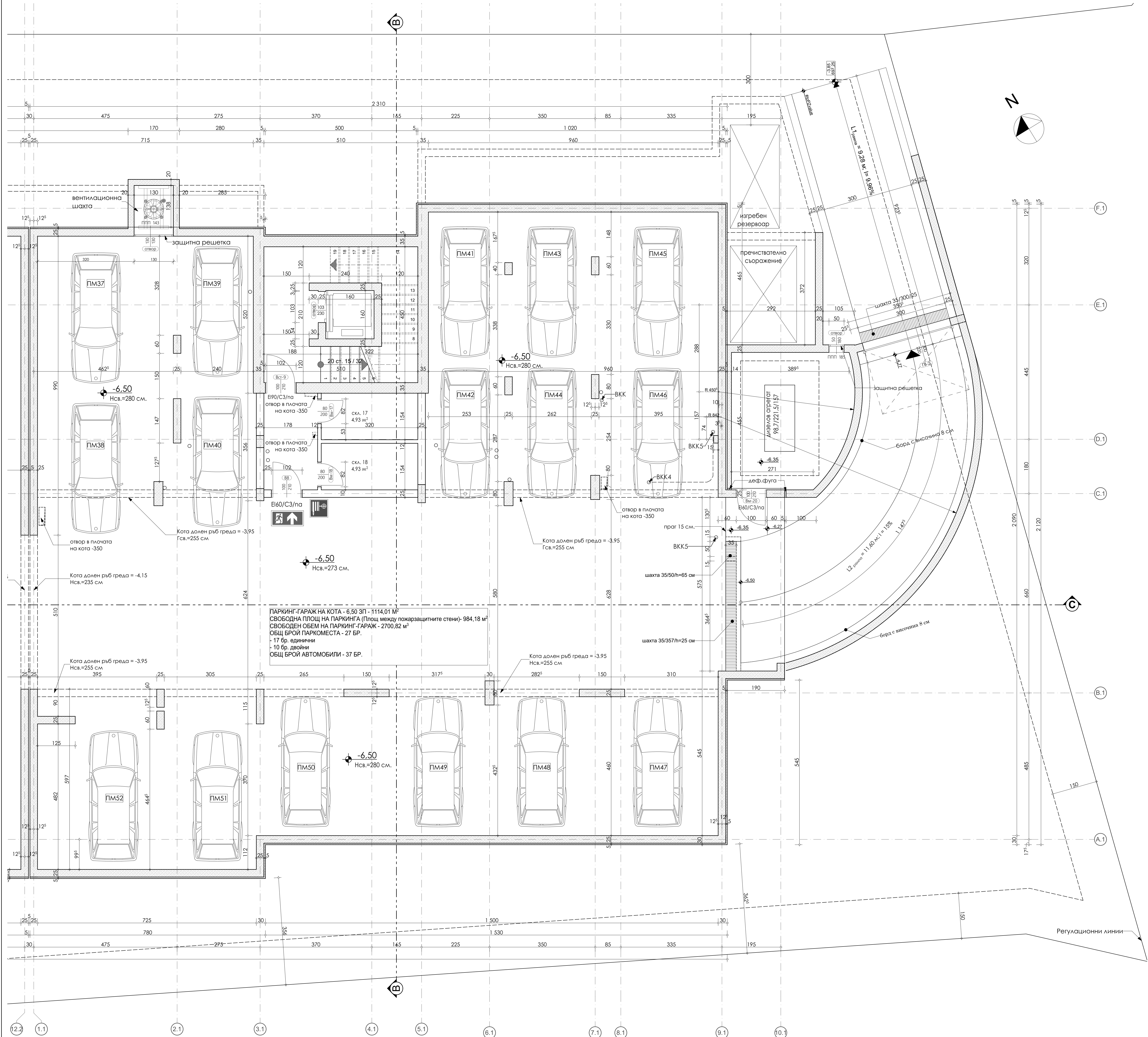




- ЗАБЕЛЕЖКИ:
1. Всички стоманобетонни работи и отворите в тях да се изпълняват задължително съгласно конструктивния проект.
 2. Всички парапети по балкони и лоджии са с височина 105см от кота готов под.
 3. Всички размери са конструктивни/издатски. Вертикалните коти на етажите са от кота готов под.
 4. Размерите на прозорците и вратите са от кота готов под. Всички врати, витрини и прозорци се изработват на база взети мерки от място.
 5. Във всички мокри помещения да се изпълни система за хидроизолация под подовата настилка.
 6. Всички инсталационни трасета да се изпълняват задължително съобразно конкретните проекти и проекта по част "Архитектура". Затварянето им с обшивки, стени и оканчители е след като бъдат предварително изпълнени.
 7. При несъответствие между отделните проектни части следва своевременно да се уведоми проектант по част "Архитектура".
 8. Ревизионните отвори да бъдат изпълнени по детайли, одобрени от проектанта.
 9. Всички тръби пред стените да се скрийт с предствена обшивка от гипскартон и минерална вата след полагане на пароиоизационни фолио.
 10. Полезните площи на помещенията са мерени по вътрешния контур на преградните стени и предствени обшивки.
 11. Всички видове материали, обработка на повърхности и избор на цветове да се съгласуват с Проектанта след избиране на доставчик и предоставяне на съответния каталог за цветове и мостри.
 12. Монтажните планове на трайни настилки, оканчители и вътрешни стени обшивки са предмет на разработката на отделен проект "Интериори".
 13. Всички строително-монтажни работи да се изпълняват съгласно изискванията на Наредба № 2 / 22.03.2004 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.
 14. Всички разрушителни работи се извършват съгласно Наредба №2 / 22.03.2004 по ЗВУТ.
 15. Всички хидроизолационни работи да се изпълняват съгласно "НАРЕДБА № 2 / 6.10.2008 за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения" на МРРБ.
 16. Всички влажени материали и готови продукти да отговарят на изискванията на Наредба №1971 от 29.10.2009 на МРР и МРРБ и на чл.169 ал.1 и ал.3 от ЗВУТ.
 17. Принципните изисквания на проектанта към изпълнителите са изнесени в чертежи Детайли и в Спецификации на влаганите материали.
 18. Всички размери са проектни и представят намеренията на проектанта. Посочените размери са в см.
 19. При съмнения и неясноти се обръщайте към проектанта.
 20. Всички строително-монтажни работи следва да се изпълняват съгласно предвидените на проектантската документация, действащата в момента нормативна уредба и изискванията за въвеждане на сградата в експлоатация. При промяна на проекта и/или техническо несъответствие между отделните проектни части по време на строителството следва своевременно да бъде уведомен Водещия проектант за получаване на инструкции от негова страна към Изпълнителя.
 21. Всички производствени и монтажни чертежи по време на строителството следва да бъдат изготвени от Изпълнителя и/или доставчика на конкретното СМР и да бъдат предоставени за съгласуване от Водещия проектант. При нужда може да бъде изискоано уточняващо задание и/или инструкции от Водещия проектант.
 22. Проверката на всички монтажни размери и действително изпълнени работи на строежа са отговорност на Изпълнителя на конкретното СМР. При несъответствие следва своевременно да бъде уведомен Водещия проектант за получаване на инструкции от негова страна към Изпълнителя.

ЛЕГЕНДА:

- тухлена зидария
- стоманобетонна стена с изолация от XPS
- стоманобетонна колона
- пожарен кран
- евакуационен изход
- номер на парко място

ozn.	Паркоместа пол.пощ	ЗП	Оч ж.сгр.	Оч офис	Алея за маневриране Пол.пощ	Паркинг- гараж пол.пощ	Паркинг- гараж констр.
ПМ24	18.93м²	1 113.73м²	46.40м²	41.15м²	319.02м²	927.42м²	98.76м²
ПМ25	16.80м²	1 113.73м²	46.40м²	41.15м²	319.02м²	927.42м²	98.76м²
ПМ26	32.35м²	1 113.73м²	46.40м²	41.15м²	319.02м²	927.42м²	98.76м²
ПМ27	13.37м²	1 113.73м²	46.40м²	41.15м²	319.02м²	927.42м²	98.76м²
ПМ28	13.34м²	1 113.73м²	46.40м²	41.15м²	319.02м²	927.42м²	98.76м²
ПМ29	13.96м²	1 113.73м²	46.40м²	41.15м²	319.02м²	927.42м²	98.76м²
ПМ30	13.87м²	1 113.73м²	46.40м²	41.15м²	319.02м²	927.42м²	98.76м²
ПМ31	13.95м²	1 113.73м²	46.40м²	41.15м²	319.02м²	927.42м²	98.76м²
ПМ32	13.86м²	1 113.73м²	46.40м²	41.15м²	319.02м²	927.42м²	98.76м²
ПМ33	13.94м²	1 113.73м²	46.40м²	41.15м²	319.02м²	927.42м²	98.76м²
ПМ34	13.87м²	1 113.73м²	46.40м²	41.15м²	319.02м²	927.42м²	98.76м²
ПМ35	13.36м²	1 113.73м²	46.40м²	41.15м²	319.02м²	927.42м²	98.76м²
ПМ36	13.32м²	1 113.73м²	46.40м²	41.15м²	319.02м²	927.42м²	98.76м²
ПМ37	19.82м²	1 113.73м²	46.40м²	41.15м²	319.02м²	927.42м²	98.76м²
ПМ38	19.70м²	1 113.73м²	46.40м²	41.15м²	319.02м²	927.42м²	98.76м²
ПМ39	15.42м²	1 113.73м²	46.40м²	41.15м²	319.02м²	927.42м²	98.76м²
ПМ40	15.55м²	1 113.73м²	46.40м²	41.15м²	319.02м²	927.42м²	98.76м²
ПМ41	13.31м²	1 113.73м²	46.40м²	41.15м²	319.02м²	927.42м²	98.76м²
ПМ42	13.43м²	1 113.73м²	46.40м²	41.15м²	319.02м²	927.42м²	98.76м²
ПМ43	13.70м²	1 113.73м²	46.40м²	41.15м²	319.02м²	927.42м²	98.76м²
ПМ44	13.41м²	1 113.73м²	46.40м²	41.15м²	319.02м²	927.42м²	98.76м²
ПМ45	19.06м²	1 113.73м²	46.40м²	41.15м²	319.02м²	927.42м²	98.76м²
ПМ46	19.00м²	1 113.73м²	46.40м²	41.15м²	319.02м²	927.42м²	98.76м²
ПМ47	19.01м²	1 113.73м²	46.40м²	41.15м²	319.02м²	927.42м²	98.76м²
ПМ48	19.03м²	1 113.73м²	46.40м²	41.15м²	319.02м²	927.42м²	98.76м²
ПМ49	18.60м²	1 113.73м²	46.40м²	41.15м²	319.02м²	927.42м²	98.76м²
ПМ50	18.60м²	1 113.73м²	46.40м²	41.15м²	319.02м²	927.42м²	98.76м²
ПМ51	16.52м²	1 113.73м²	46.40м²	41.15м²	319.02м²	927.42м²	98.76м²
ПМ52	19.71м²	1 113.73м²	46.40м²	41.15м²	319.02м²	927.42м²	98.76м²
ПМ53	13.66м²	1 113.73м²	46.40м²	41.15м²	319.02м²	927.42м²	98.76м²
ПМ54	14.25м²	1 113.73м²	46.40м²	41.15м²	319.02м²	927.42м²	98.76м²
ПМ55	14.25м²	1 113.73м²	46.40м²	41.15м²	319.02м²	927.42м²	98.76м²
ПМ56	14.25м²	1 113.73м²	46.40м²	41.15м²	319.02м²	927.42м²	98.76м²
ПМ57	17.82м²	1 113.73м²	46.40м²	41.15м²	319.02м²	927.42м²	98.76м²
ПМ58	13.85м²	1 113.73м²	46.40м²	41.15м²	319.02м²	927.42м²	98.76м²
ПМ59	13.82м²	1 113.73м²	46.40м²	41.15м²	319.02м²	927.42м²	98.76м²
ПМ60	27.71м²	1 113.73м²	46.40м²	41.15м²	319.02м²	927.42м²	98.76м²
608.40м²						927.42м²	

АРХИТЕКТУРНО БЮРО
АЛЕКСАНДР

адрес: гр. София - ПК 1632, бул."Президент Билиал" №62
телефон: 02 89 52 552
e-mail: hrstov_83@abv.bg

ОБЕКТ:
"Смесена сграда - паркинг-гараж и пречиствателно съоръжение с изгребен резервоар" - ПЪРВИ ЕТАП

Местоположение:
УЛ. "ХИ" - 771 (ПС с нив. № 68134.1971.771), кв. 129, м. "Драгалевци разширение север II част"

административен адрес:
гр. София, район Витоша, кв. Драгалевци, бул."Черни връх" №189

съгласували експозителите	подпис:
"ТОРТУГА ХАУС" ЕООД	

съгласували проектантите	име на проектантите	подпис:
конструкции	инж. Кристиан Тонков	
електротехн.	инж. Р. Костантин	
В и К	инж. Николай Радимиров	
ОВК	инж. Стефан Чолаков	
геодезия	инж. Георги Димков	
паркирустр.	ланд. арх. Галина Янчева	
ПБ	инж. Елени Елени	
ПИ	инж. Лидия Манова	

дата	чертеж:
август 2022 г.	РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ КОТА -6.50 (ОТ ОС 1.1 ДО ОС 10.1)
Черт: Архитектурно	Форм: ТП
Масщаб: 1:50	Лист №: 3/19

Проектант по част Архитектура:
арх. Александър Христов Александров

личен печат и подпис