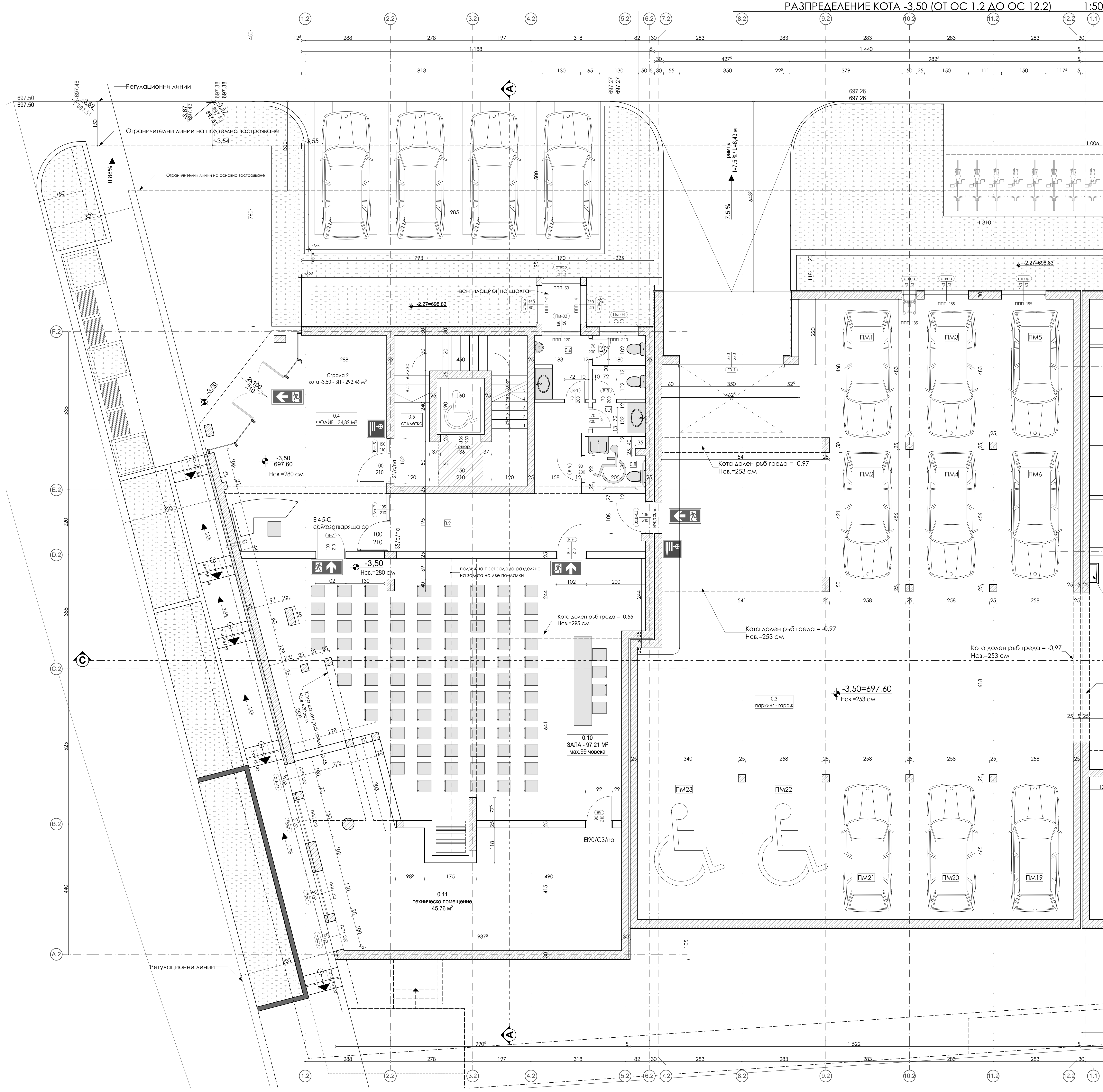




ОЗН.	Паркоместа пол.пощ.	ЗП Кота -3.50	Офис сграда	ЗП Паркинг- гараж	Складове към жил.сграда	ОЧ жил.стр.	Алея за моневиряне Пол.пл.	Паркинг-гараж пол.пощ.	Паркинг-гараж констр.
ПМ1	14.72м²	1 090.69м²	276.62м²	659.38м²		113.47м²	281.04м²	650.75м²	8.63м²
ПМ2	14.55м²	1 090.69м²	276.62м²	659.38м²		113.47м²	650.75м²	650.75м²	8.63м²
ПМ3	13.97м²	1 090.69м²	276.62м²	659.38м²		113.47м²	650.75м²	650.75м²	8.63м²
ПМ4	13.91м²	1 090.69м²	276.62м²	659.38м²		113.47м²	650.75м²	650.75м²	8.63м²
ПМ5	13.37м²	1 090.69м²	276.62м²	659.38м²		113.47м²	650.75м²	650.75м²	8.63м²
ПМ6	13.34м²	1 090.69м²	276.62м²	659.38м²		113.47м²	650.75м²	650.75м²	8.63м²
ПМ7	13.40м²	1 090.69м²	276.62м²	659.38м²		113.47м²	650.75м²	650.75м²	8.63м²
ПМ8	13.58м²	1 090.69м²	276.62м²	659.38м²		113.47м²	650.75м²	650.75м²	8.63м²
ПМ9	13.54м²	1 090.69м²	276.62м²	659.38м²		113.47м²	650.75м²	650.75м²	8.63м²
ПМ10	13.34м²	1 090.69м²	276.62м²	659.38м²		113.47м²	650.75м²	650.75м²	8.63м²
ПМ11	19.00м²	1 090.69м²	276.62м²	659.38м²		113.47м²	650.75м²	650.75м²	8.63м²
ПМ12	18.84м²	1 090.69м²	276.62м²	659.38м²		113.47м²	650.75м²	650.75м²	8.63м²
ПМ13	18.87м²	1 090.69м²	276.62м²	659.38м²		113.47м²	650.75м²	650.75м²	8.63м²
ПМ14	18.75м²	1 090.69м²	276.62м²	659.38м²		113.47м²	650.75м²	650.75м²	8.63м²
ПМ15	19.38м²	1 090.69м²	276.62м²	659.38м²		113.47м²	650.75м²	650.75м²	8.63м²
ПМ16	18.71м²	1 090.69м²	276.62м²	659.38м²		113.47м²	650.75м²	650.75м²	8.63м²
ПМ17	20.09м²	1 090.69м²	276.62м²	659.38м²		113.47м²	650.75м²	650.75м²	8.63м²
ПМ18	23.97м²	1 090.69м²	276.62м²	659.38м²		113.47м²	650.75м²	650.75м²	8.63м²
ПМ19	13.68м²	1 090.69м²	276.62м²	659.38м²		113.47м²	650.75м²	650.75м²	8.63м²
ПМ20	14.28м²	1 090.69м²	276.62м²	659.38м²		113.47м²	650.75м²	650.75м²	8.63м²
ПМ21	14.29м²	1 090.69м²	276.62м²	659.38м²		113.47м²	650.75м²	650.75м²	8.63м²
ПМ22	16.02м²	1 090.69м²	276.62м²	659.38м²		113.47м²	650.75м²	650.75м²	8.63м²
ПМ23	16.11м²	1 090.69м²	276.62м²	659.38м²		113.47м²	650.75м²	650.75м²	8.63м²
ОБЩО	369.71м²								

ТАБЛИЦА НА ДОВЪРШИТЕЛНИТЕ РАБОТИ НА КОТА -3.50					
ОЗН.	ПОМЕЩЕНИЕ	ПЛОЩ (м²)	ПОД	СТЕНИ	ТАВАН
0.3	паркинг гараж	650.75м²	епоксидна, трислойна система	акрилна боя	акрилна боя
0.4	фойе	34.82м²	гранитни плочи	акрилна боя	латекс
0.5	стъп.клетка	22.97м²	гранитни плочи	акрилна боя	латекс
0.6	WC мъже	5.87м²	гранитогрес	фаянс	акрилна боя
0.7	WC жени	3.89м²	гранитогрес	фаянс	акрилна боя
0.8	WC достъпен	3.71м²	гранитогрес	фаянс	акрилна боя
0.9	коридор	21.91м²	гранитни плочи	акрилна боя	латекс
0.10	запа	97.21м²	гранитни плочи	акрилна боя	латекс
0.11	техн.пом.	45.76м²	гранитни плочи	акрилна боя	латекс

- ЛЕГЕНДА:
- тухлена зидария
 - стоманобетонна стена с изолация от XPS
 - стоманобетонна колона
 - пожарен кран
 - евакуационен изход
 - ПМ37 номер на парно място

- ЗАБЕЛЕЖКИ:
- Всички стоманобетонни работи и отворите в тях да се изпълняват задължително съгласно конструктивния проект.
 - Всички паралели по бакоани и лоджии са с височина 105см от кода готов под.
 - Всички размери са конструктивно/издърски. Вертикалните коти на етажите са от кода готов под.
 - Размерите на прозорците и вратите са от кода готов под. Всички врати, витрини и прозорци се изработват на база взети мерки от място.
 - Във всички мокри помещения да се изпълни система за хидроизолация под подовата настилка.
 - Всички инсталационни трасета да се изпълняват задължително съобразно конкретните проекти и проекта по част "Архитектура". Затварянето им с обшивки, стени и оконечните тавани в след като бъдат предварително изпълнени.
 - При несъответствие между отделните проектни части следва своевременно да се уведоми проектанта по част "Архитектура".
 - Ревизионните отвори да бъдат изпълнени по детайли, одобрени от проектанта.
 - Всички троби пред стените да се скрийт с предстенна обшивка от гипскартон и минерална вата след полагане на паризолационни фолио.
 - Повешните площи на помещението са мерени по вътрешния контур на преградените стени и предстенни обшивки.
 - Всички видове материали, обработка на повърхности и набор на цветовете да се съгласуват с Проектанта след избиране на достъпник и предоставяне на съответния каталог за цветовете и масти.
 - Монтажните планове на трайни настилки, окачени тавани и вътрешни стени обшивки са предмет на разработка на отделен проект "Интериори".
 - Всички строително-монтажни работи да се изпълняват съгласно изискванията на Наредба №2 / 22.03.2004 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труда при извършване на строителни и монтажни работи.
 - Всички разрезни работи се извършват съгласно Наредба №2 / 22.03.2004 за ЗБУТ.
 - Всички хидроизолационни работи да се изпълняват съгласно "НАРЕДБА №2 / 4.10.2008 за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения" на МРРБ.
 - Всички вложени материали и готови продукти да отговарят на изискванията на Наредба №1971 от 29.10.2009 на МРР и МРРБ и на чл.169 ал.1 и ал.3 от ЗБУТ.
 - Принципните изисквания на проеканта към изпълнителите са изнесени в чертежи Детайли и в Спецификации на вложаните материали.
 - Всички размери са проектни и представят намеренията на проеканта. Посочените размери са в см.
 - При съмнения и неясноти се обръщайте към проеканта.
 - Всички строително-монтажни работи следва да се изпълняват съгласно предвиденията на проектантната документация, действащата в момента нормативна уредба и изискванията за въвеждане на сградата в експлоатация. При промяна на проекта и/или техническо несъответствие между отделните проектни части по време на строителство следва своевременно да бъде уведомен Водещия проектант за получаване на инструкции от негова страна към Изпълнителя.
 - Всички произведени работи и монтажни чертежи по време на строителство следва да бъдат изготвени от изпълнителя и/или доставчика на конкретното СМР и да бъдат представени за съгласуване от Водещия проектант. При нужда може да бъде изискано уточняващо задание и/или инструкции от Водещия проектант.
 - Проверката на всички монтажни размери и действително изпълнени работи на строежа са отговорност на Изпълнителя на конкретното СМР. При несъответствие следва своевременно да бъде уведомен Водещия проектант за получаване на инструкции от негова страна към Изпълнителя.

АРХИТЕКТУРНО БЮРО
АЛЕКСАНДР

адрес: гр. София - ПК 1632, бул. "Трицветен Пъпък" №62
телефон: 02 89 55 552
e-mail: hristov.alex@abv.bg

лифтен: 089 82 82 10

ОБЕКТ:

Сградна сграда, паркинг-гараж и пречиствателно съоръжение с изграден разрезар - ПЪРВИ ЕТАП

УПИ №: 771 (П.С. №: 68134, 1971, 771), кв. 129, м. "Драгалови разрезар северо-изток"

административен адрес:
гр. София, район Витоша, кв. Драгалови, бул. "Черни връх" №189

съгласували експозитори	подпис:
"ТОРТУГА ХАУС" ЕООД	

съгласували проектантите	име на проектантите	подпис:
част: конструкции	инж. Кристиан Тонков	
част: електроинженер	инж. Р. Константинов	
В и К	инж. Николай Радимиров	
ОВК	инж. Стефан Чолаков	
геодезия	инж. Георги Димков	
парноуст.	ланд. арх. Галина Янева	
ПБ	инж. Елени Елени	
П	инж. Лидия Манова	

дата	чертеж:
август 2022 г.	РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ КОТА -3.50 (ОТ ОС 1.2 ДО ОС 12.2)
Черт: Фара	Масштаб: 1:50
Архитектура	Лист №: 4/19

Проектант по част архитектура:
арх. Александър Христов Александров

личен печат и подпис: