

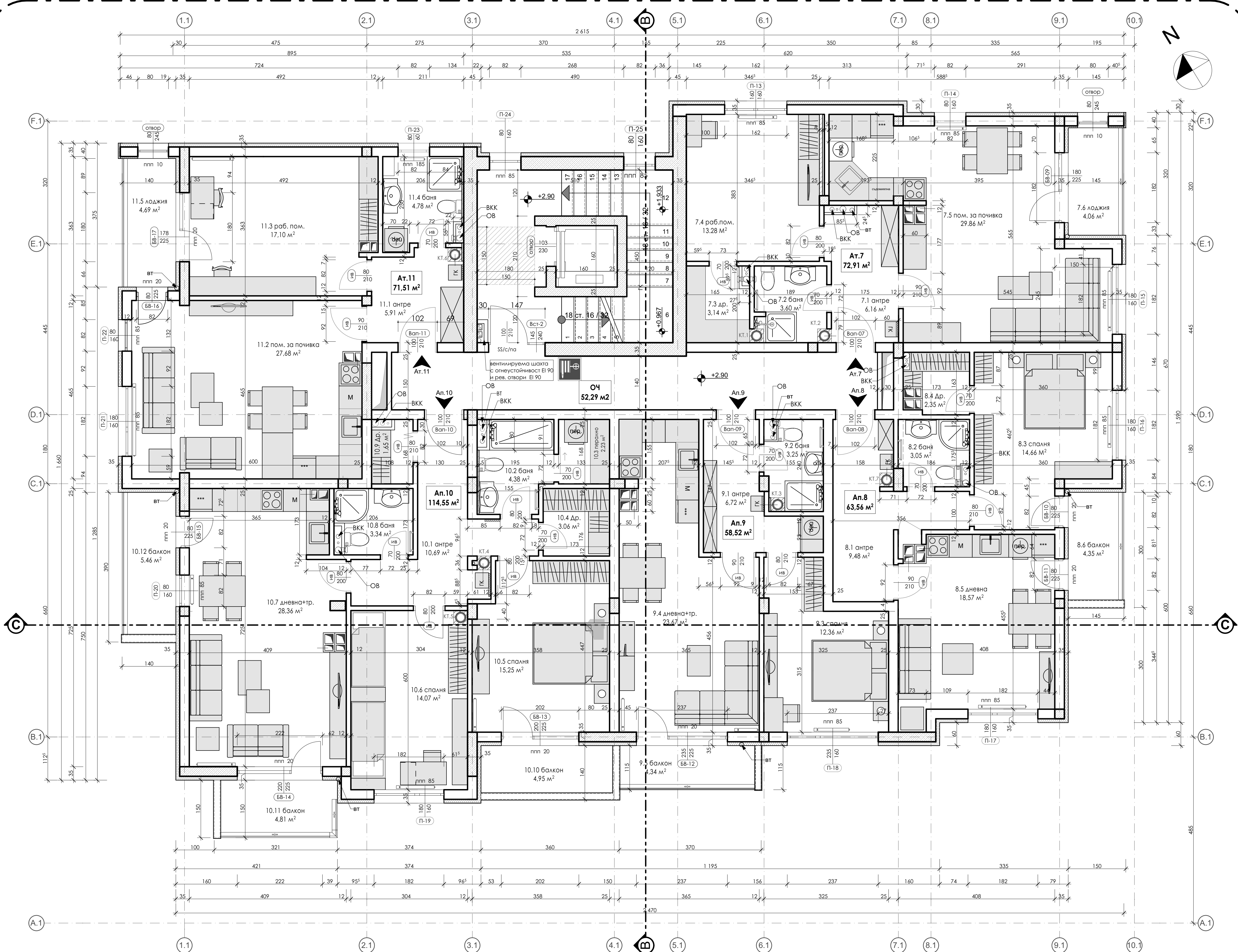


ТАБЛИЦА НА ДОВЪРШЕНИТЕ РАБОТИ НА КОТА +2,90								
обект	ЗП (м²)	озн.	помещение	площ (м²)	под	стени	тован	
Ат. 7	72.91м²	7.1	антре	6.11м²	гранитогрес	латекс	латекс	
		7.2	баня	3.60м²	гранитогрес	фаянс	акрична боя	
		7.3	дрешник	3.14м²	гранитогрес	латекс	латекс	
		7.4	работно помещение	13.28м²	ламиниран паркет	латекс	латекс	
		7.5	помещение за почивка	29.86м²	ламиниран паркет	латекс	латекс	
		7.6	лоджия	4.06м²	мразоуст. гранитогрес	симконова моз.	симконова моз.	
Ап. 8	63.56м²	8.1	антре	9.48м²	гранитогрес	латекс	латекс	
		8.2	баня	3.05м²	гранитогрес	фаянс	акрична боя	
		8.3	спалня	14.66м²	ламиниран паркет	латекс	латекс	
		8.4	дрешник	2.35м²	гранитогрес	латекс	латекс	
		8.5	дневна + кух. Бокс	18.57м²	ламиниран паркет	латекс	латекс	
		8.6	балкон	4.35м²	мразоуст. гранитогрес	симконова моз.	симконова моз.	
Ап. 9	58.52м²	9.1	антре	6.72м²	гранитогрес	латекс	латекс	
		9.2	баня	3.25м²	гранитогрес	фаянс	акрична боя	
		9.3	спалня	12.36м²	ламиниран паркет	латекс	латекс	
		9.4	дневна + кух. Бокс	22.67м²	ламиниран паркет	латекс	латекс	
		9.5	балкон	4.34м²	мразоуст. гранитогрес	симконова моз.	симконова моз.	
		9.6	лоджия	4.06м²	мразоуст. гранитогрес	симконова моз.	симконова моз.	
Ап. 10	114.55м²	10.1	антре	10.69м²	гранитогрес	латекс	латекс	
		10.2	баня	4.38м²	гранитогрес	фаянс	акрична боя	
		10.3	перанос	2.23м²	гранитогрес	фаянс	акрична боя	
		10.4	дрешник	3.06м²	гранитогрес	латекс	латекс	
		10.5	спалня	15.25м²	ламиниран паркет	латекс	латекс	
		10.6	спалня	14.07м²	ламиниран паркет	латекс	латекс	
		10.7	дневна + кух. Бокс	28.30м²	ламиниран паркет	латекс	латекс	
		10.8	баня	3.34м²	гранитогрес	фаянс	акрична боя	
		10.9	дрешник	1.65м²	гранитогрес	латекс	латекс	
		10.10	балкон	4.95м²	мразоуст. гранитогрес	симконова моз.	симконова моз.	
		10.11	балкон	4.81м²	мразоуст. гранитогрес	симконова моз.	симконова моз.	
		10.12	балкон	5.46м²	мразоуст. гранитогрес	симконова моз.	симконова моз.	
Ап. 11	71.51м²	11.1	антре	5.91м²	гранитогрес	латекс	латекс	
		11.2	помещение за почивка	27.68м²	ламиниран паркет	латекс	латекс	
		11.3	работно помещение	17.10м²	ламиниран паркет	латекс	латекс	
		11.4	баня	4.78м²	гранитогрес	фаянс	акрична боя	
		11.5	лоджия	4.69м²	мразоуст. гранитогрес	симконова моз.	симконова моз.	
		11.6	лоджия	4.69м²	мразоуст. гранитогрес	симконова моз.	симконова моз.	
ОЧ	52.29м²	стъпалница клетка		18.65м²	гранитогрес	латекс	латекс	
коридор		33.64м²	гранитогрес	латекс	латекс			
Кота +2,90		671.71м²						

ЗП на СГРАДА 1 на кота +2,90 - 433.34 м² - ПЪРВИ ЕТАП
ЗП на СГРАДА 2 на кота +2,90 - 238.37 м² - ВТОРИ ЕТАП
ОБЩО ЗП на кота +2,90 - 671.71 м²

ЗАБЕЛЕЖКИ:

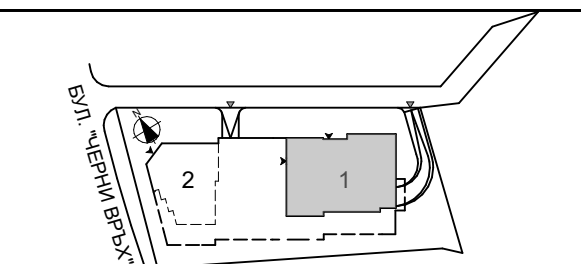
- Всички стоманобетонени работи и отворите в тях да се изпълняват задължително съгласно конструктивния проект.
- Всички парпети по балкони и лоджии са с височина 105см от кота готов под.
- Всички размери са конструктивно/зидарски. Вертикалните коти на етажите са от кота готов под.
- Размерите на прозорците и вратите са от кота готов под. Всички врати, витрини и прозори се изработват на база вети мерки от място.
- Във всички мокри помещения да се изпълни система за хидроизолация под подавата настилка.
- Всички инсталационни трасета да се изпълняват задължително съобразно конкретните проекти и проекта по част "Архитектура". Затварянето им с обшивки, стени и окачени тавани е след като бъдат предварително изпълнени.
- При несъответствие между отделните проектни части следва съвременно да се уведоми проектанта по част "Архитектура".
- Ревизионните отвори да бъдат изпълнени по детайли, одобрени от проектанта.
- Всички трябва пред. стени да се скрийт с предстенна обшивка от гипскартон и минерална вата след полагане на паризиационни фолио.
- Полезните площи на помещенията са мерени по вътрешния контур на преградните стени и предстенни обшивки.
- Всички видове материали, обработка на повърхности и избор на цветове да се съгласуват с Проектанта след избиране на достатъчен и предоставяне на съответния каталог за цветове и модели.
- Монтажните планове на трайни настилки, окачени тавани и вътрешни стени обшивки са предмет на разработка на отделен проект "Интериери".
- Всички строително-монтажни работи да се изпълняват съгласно изискванията на Наредба № 2 / 22.03.2004 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.
- Всички разрушителни работи се извършват съгласно Наредба №2 / 22.03.2004 по 3БВТ.
- Всички хидроизолационни работи да се изпълняват съгласно "НАРЕДБА № 2 / 6.10.2008 за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения" на МРРБ.
- Всички ложени материали и готови продукти да отговарят на изискванията на Наредба Из-1971 от 29.10.2009 на МВР и МРРБ и на чл.169 ал.1 и ал.3 от ЗУТ.
- Принципните изисквания на проектанта към изпълнителите са изяснени в чертежи Детайли и в Спецификация на влагостойките материали.
- Всички размери са проектни и представяват намеренията на проектанта. Посочените размери са в см.
- При съмнения и неясноти се обръщайте към проектанта.
- Всички строително-монтажни работи следва да се изпълняват съгласно предвиденията на проектната документация, действащата в момента нормативна уредба и изискванията за въвеждане на сградата в експлоатация. При промяна на проекта и/или техническо несъответствие между отделните проектни части по време на строителство следва своевременно да бъде уведомен Водещия проектант за получаване на инструкции от негова страна към Изпълнителя.
- Всички производствени и монтажни чертежи по време на строителство следва да бъдат изготвени от изпълнителя и/или доставчика на конкретното СМР и да бъдат предоставени за съгласуване от Водещия проектант. При нужда може да бъде изискано уточняващо задание и/или инструкции от Водещия проектант.
- Проверката на всички монтажни размери и действително изпълнени работи на строежа са отговорност на Изпълнителя на конкретното СМР. При несъответствие следва своевременно да бъде уведомен Водещия проектант за получаване на инструкции от негова страна към Изпълнителя.

ЛЕГЕНДА:

- стоманобетонна стена с изолация от XPS
- тухлена зидария с изолация EPS
- тухлена зидария
- стоманобетонна колона
- пожарен кран
- евакуационен изход
- Ап.3 68.67 м²
- Ап.2 53.49 м²
- КТ.2 коминно тяло

АРХИТЕКТУРНО БЮРО
АЛЕКСАНДР

адрес: гр.София - ПК 1632, бул. "Президент Линкълн" №52
телефон: 02/80 52 552 пощенск: 0899 92 93 10
e-mail: tristolov_63@abv.bg



ОБЕКТ:
"Смесена сграда - паркинг-гараж и пречиствателно съоръжение с изгребен резервоар" - ПЪРВИ ЕТАП

местоположение:
УПИ XII - 771 (ПЧ с инд. № 68134.1971.771), кв. 129, м. "Драгалевци" разширение север II част

административен адрес:
гр.София, район Витоша, кв. Драгалевци, бул. "Черни връх" №159

съгласували възложители
"ТОРТУГА ХАУС" ЕООД

подпис:

съгласували проектант

име на проектанта:

подпис:

част:

конструкция

електротехн.

В и К

ОВК

геодезия

паркоустр.

ПБ

ПИ

дата

август 2022 г

Част:

Архитектура

Фаз:

ТП

Масщаб:

1:50

Лист №:

7/19

Проектант по част архитектура:

арх. Александър Христов Александров

личен печат и подпис