

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА КОТА +5.80 1:50

ТАБЛИЦА НА ДОВЪРШИТЕЛНИТЕ РАБОТИ НА КОТА +5.80							
обект	ЗП [м²]	ozn.	помещение	площ [м²]	под	стени	таван
Ап. 12	83.28м²	12.1	антрв	6.36м²	гранитогрес	латекс	латекс
		12.2	баня	3.42м²	гранитогрес	фаянс	акрилна боя
		12.3	баня	3.30м²	гранитогрес	фаянс	акрилна боя
		12.4	спалня	13.55м²	ламиниран паркет	латекс	латекс
		12.5	дрешник	4.02м²	ламиниран паркет	латекс	латекс
		12.6	спалня	12.41м²	ламиниран паркет	латекс	латекс
		12.7	дневна+кухня	21.78м²	ламиниран паркет	латекс	латекс
		12.8	лоджия	4.06м²	мразоуст. гранитогрес	симпконова маз.	симпконова маз.
Ап. 13	111.71м²	13.1	антрв	9.77м²	гранитогрес	латекс	латекс
		13.2	баня	3.09м²	гранитогрес	фаянс	акрилна боя
		13.3	дневна+кухня	29.31м²	ламиниран паркет	латекс	латекс
		13.4	спалня	13.75м²	ламиниран паркет	латекс	латекс
		13.5	спалня	19.42м²	ламиниран паркет	латекс	латекс
		13.6	дрешник	4.68м²	ламиниран паркет	латекс	латекс
		13.7	перално	3.77м²	гранитогрес	фаянс	акрилна боя
		13.8	баня	3.01м²	гранитогрес	фаянс	акрилна боя
		13.9	балкон	4.31м²	мразоуст. гранитогрес	симпконова маз.	симпконова маз.
		13.10	балкон	4.35м²	мразоуст. гранитогрес	симпконова маз.	симпконова маз.
Ап. 14	114.55м²	14.1	антрв	9.27м²	гранитогрес	латекс	латекс
		14.2	баня	5.63м²	гранитогрес	фаянс	акрилна боя
		14.3	перално	2.23м²	гранитогрес	фаянс	акрилна боя
		14.4	дрешник	2.25м²	ламиниран паркет	латекс	латекс
		14.5	спалня	16.82м²	ламиниран паркет	латекс	латекс
		14.6	спалня	14.12м²	ламиниран паркет	латекс	латекс
		14.7	дневна+кухня	28.78м²	ламиниран паркет	латекс	латекс
		14.8	баня	3.33м²	гранитогрес	фаянс	акрилна боя
		14.9	балкон	4.81м²	мразоуст. гранитогрес	симпконова маз.	симпконова маз.
		14.10	балкон	5.46м²	мразоуст. гранитогрес	симпконова маз.	симпконова маз.
Ап. 15	71.51м²	15.1	антрв	5.91м²	гранитогрес	латекс	латекс
		15.2	помещение за почивка	27.68м²	ламиниран паркет	латекс	латекс
		15.3	работно помещение	17.10м²	ламиниран паркет	латекс	латекс
		15.4	баня	4.70м²	гранитогрес	фаянс	акрилна боя
		15.5	балкон	4.69м²	мразоуст. гранитогрес	симпконова маз.	симпконова маз.
ОЧ Кота +5.80	52.29м²		стъпична клетка	18.65м²	гранитогрес	латекс	латекс
			коридор	33.64м²	гранитогрес	латекс	латекс

ЗП СГРАДА 1 на кота +5.80 - 433.34 м² - ПЪРВИ ЕТАП
ЗП СГРАДА 2 на кота +5.80 - 238.17 м² - ВТОРИ ЕТАП
ОБЩО ЗП на кота +5.80 - 671.51 м²

ЛЕГЕНДА:

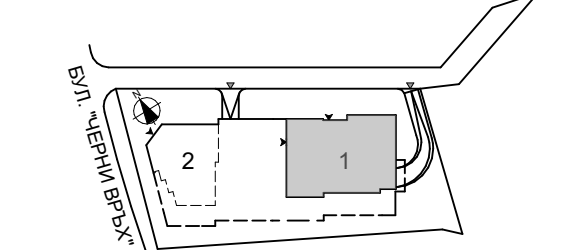


ЗАБЕЛЕЖКИ:

- Всички стоманобетонни работи и отворите в тях да се изпълняват задължително съгласно конструктивния проект.
- Всички парапети по балкони и лождии са с височина 105см от кота готов под.
- Всички размери са конструктивни/зидарски. Вертикалните коти на етажите са от кота готов под.
- Размерите на прозорците и вратите са от кота готов под. Всички врати, витрини и прозорци се изработват на база взети мерки от място.
- Във всички мокри помещения да се изпълни система за хидроизолация под подовата настилка.
- Всички инсталационни трасета да се изпълняват задължително съобразно конкретните проекти и проекта по част "Архитектура". Затварянето им с обшивки, стени и оконечните тавани е след като бъдат предвидително изпълнени.
- При несъответствие между отделните проектни части следва съвременно да се уведоми проектанта по част "Архитектура".
- Ревизионните отвори да бъдат изпълнени по детайли, одобрени от проектанта.
- Всички гръби пред стените да се скрият с предстенна обшивка от гипскартон и минерална вата след полагане на пароиоизационни фолио.
- Полезните площи на помещенията са мерени по външния контур на преградните стени и предстенни обшивки.
- Всички видове материали, обработка на повърхности и избор на цветовете да се съгласуват с Проектанта след избиране на доставчик и предоставяне на съответния каталог за цветовете и мостри.
- Монтажните планове на трайни настилки, окачени тавани и вънрешни стени обшивки са предмет на разработка на отделен проект "Интериори".
- Всички строително-монтажни работи да се изпълняват съгласно изискванията на Наредба № 2 / 22.03.2004 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.
- Всички разрушителни работи се извършват съгласно Наредба №2 / 22.03.2004 по ЗБУТ.
- Всички хидроизолационни работи да се изпълняват съгласно "НАРЕДБА № 2 / 6.10.2008 за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения" на МРРБ.
- Всички влажени материали и готови продукти да отговарят на изискванията на Наредба Із-1971 от 29.10.2009 на МВР и МРРБ и на чл.169 ал.1 и ал.3 от ЗУТ.
- Принципните изисквания на проектанта към изпълнителите са изяснени в чертежи детайли и в Спецификации на влаганите материали.
- Всички размери са проектни и представляват намеренията на проектанта. Посочените размери са в см.
- При съмнения и неясноти се обръщайте към проектанта.
- Всички строително-монтажни работи следва да се изпълняват съгласно предвиденията на проектната документация, действащата в момента нормативна уредба и изискванията за въвеждане на страдата в експлоатация. При промяна на проекта и/или техническо несъответствие между отделните проектни части по време на строителство следва съвременно да бъде уведомен Водещия проектант за получаване на инструкции от негова страна към Изпълнителя.
- Всички производствени и монтажни чертежи по време на строителство следва да бъдат изготвени от изпълнителя и/или доставчика на конкретното СМР и да бъдат представени за съгласуване от Водещия проектант. При нужда може да бъде изискуно уточняващо задание и/или инструкции от Водещия проектант.
- Проверката на всички монтажни размери и действително изпълнени работи на строежа са отговорност на Изпълнителя на конкретното СМР. При несъответствие следва съвременно да бъде уведомен Водещия проектант за получаване на инструкции от негова страна към Изпълнителя.

АРХИТЕКТУРНО БЮРО
АЛЕКСАНДР

адрес: гр.София - ПК 1632, бул."Президент Линкълн" №62
телефон: 02/80 52 552
e-mail: trislov_63@abv.bg



ОБЕКТ:
"Смесена сграда - паркинг-гараж и пречиствателно съоръжение с изграден резервоар" - ПЪРВИ ЕТАП

местоположение:
УПИ XII - 771 (ПЗ с инд. № 68134.1971.771), кв. 129, м. "Драгалевци разширение север II част"

административен адрес:
гр.София, район Витоша, кв.Драгалевци, бул."Черни връх" №159

съгласували възложители
"ТОРТУГА ХАУС" ЕООД

съгласували проектианти
част: име на проектанта: подпис:
конструкция: инж. Красимир Томов
електротехн.: инж. Р. Константинов
В и К: инж. Николай Радимиров
СВК: инж. Стефан Чанова
геодезия: инж. Георги Димков
паркоустр.: ланд. арх. Галина Янчева
ПБ: инж. Елтимир Евтимов
ПИ: инж. Лидия Манова

дата: август 2022 г.
Част: Архитектура
Фаз: ТП
Масщаб: 1:50
Лист №: 8/19

Проектант по част архитектура:
арх. Александър Христов Александров
личен печат и подпис