

ТАБЛИЦА НА ДОВЪРШИТЕЛНИТЕ РАБОТИ НА КОТА +5.80							
обект	ЗП [м²]	озн.	помещение	площ [м²]	под	стени	таван
Ап.16	70,30м²	16.1	антре	7,73м²	гранитогрес	латекс	латекс
		16.2	баня	3,49м²	гранитогрес	фаянс	акрилна боя
		16.3	дрешник	4,07м²	ламиниран паркет	латекс	латекс
		16.4	спалня	11,80м²	ламиниран паркет	латекс	латекс
		16.5	дневна/кухня	27,70м²	ламиниран паркет	латекс	латекс
Ап.17	58,44м²	17.1	антре	5,80м²	гранитогрес	латекс	латекс
		17.2	дневна/кухня	26,55м²	ламиниран паркет	латекс	латекс
		17.3	спалня	10,78м²	ламиниран паркет	латекс	латекс
		17.4	дрешник	2,33м²	ламиниран паркет	латекс	латекс
		17.5	баня	4,28м²	гранитогрес	фаянс	акрилна боя
Ап.18	58,44м²	18.1	антре	11,02м²	гранитогрес	латекс	латекс
		18.2	дневна/кухня	30,10м²	ламиниран паркет	латекс	латекс
		18.3	баня	3,59м²	гранитогрес	фаянс	акрилна боя
		18.4	спалня	12,71м²	ламиниран паркет	латекс	латекс
		18.5	спалня	12,27м²	ламиниран паркет	латекс	латекс
ОЧ	35,35м²	18.6	WC	1,75м²	гранитогрес	фаянс	акрилна боя
			стъбищна клетка	18,65м²	гранитогрес	латекс	латекс
Кота +8,70			коридор	16,70м²	гранитогрес	латекс	латекс

ЗП на СГРАДА 1 на кота +8,70 - 253,30 м² - ПЪРВИ ЕТАП
ЗП на СГРАДА 2 на кота +8,70 - 38,49 м² - ВТОРИ ЕТАП
ОБЩО ЗП на кота +8,70 - 291,79 м²

ЗАБЕЛЕЖКИ:

- Всички стоманобетонени работи и отворите в тях да се изпълняват задължително съгласно конструктивния проект.
- Всички парапети по балкони и лоджии са с височина 105см от кота готов под.
- Всички размери са конструктивно/издарски. Вертикалните коти на втажите са от кота готов под.
- Размерите на прозорците и вратите са от кота готов под. Всички врати, витрини и прозорци се изработват на база взети мерки от мяста.
- Във всички мокри помещения да се изпълни система за хидроизолация под подовата настилка.
- Всички инсталационни трасета да се изпълняват задължително съобразно конкретните проекти и проекта по част "Архитектура". Затварянето им с обшивки, стени и окачените тавани е след като бъдат предварително изпълнени.
- При несъответствие между отделните проектни части следва съвременно да се уведоми проеканта по част "Архитектура".
- Ревизионните отвори да бъдат изпълнени по детайли, одобрени от проеканта.
- Всички трябва пред. стените да се скрийт с предстена обшивка от гипсокартон и минерална вата след полагане на пароизоляционни фолио.
- Полезните площи на помещенията са мерени по вътрешния контур на преградните стени и предстени обшивки.
- Всички видове материали, обработка на повърхности и избор на цветове да се съгласуват с Проектанта след избиране на доставчик и предоставяне на съответния каталог за цветове и мастири.
- Монтажните планове на трайни настилки, окачени тавани и вътрешни стени обшивки са предмет на разработка на отделен проект "Интериори".
- Всички строително-монтажни работи да се изпълняват съгласно изискванията на Наредба № 2 / 22.03.2004 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.
- Всички разрушителни работи се извършват съгласно Наредба №2 / 22.03.2004 по ЗБУТ.
- Всички хидроизолационни работи да се изпълняват съгласно "НАРЕДБА № 2 / 6.10.2008 за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения" на МРРБ.
- Всички вложени материали и готови продукти да отговарят на изискванията на Наредба Из-1971 от 29.10.2009 на МВР и МРРБ и на чл.169 ал.1 и ал.3 от ЗУТ.
- Принципните изисквания на проеканта към изпълнителите са изнесени в чертежи Детайли и в Спецификации на валячните материали.
- Всички размери са проекти и представяват намеренията на проеканта. Посочените размери са в см.
- При съмнения и неясноти се обръщайте към проеканта.
- Всички строително-монтажни работи следва да се изпълняват съгласно предвиденията на проектната документация, действащата в момента нормативна уредба и изискванията за въвеждане на сградата в експлоатация. При промяна на проекта и/или техническо несъответствие между отделните проектни части по време на строителство следва съвременно да бъде уведомен Водещия проектант за получаване на инструкции от негова страна към Изпълнителя.
- Всички производствени и монтажни чертежи по време на строителство следва да бъдат изготвени от изпълнителя и/или доставчика на конкретното СМР и да бъдат предоставени за съгласуване от Водещия проектант. При нужда може да бъде изискано уточняващо задание и/или инструкции от Водещия проектант.
- Проверката на всички монтажни размери и действително изпълнени работи на строежа са отговорност на Изпълнителя на конкретното СМР. При несъответствие следва съвременно да бъде уведомен Водещия проектант за получаване на инструкции от негова страна към Изпълнителя.

ЛЕГЕНДА:

- стоманобетонна стена с изолация от XPS
- тухлена зидария с изолация EPS
- тухлена зидария
- стоманобетонна колона
- пожарен кран
- евакуационен изход
- означение на самостоятелен обект
- коминно тяло

АРХИТЕКТУРНО БЮРО
АЛЕКСАНДЪР

адрес: гр.София - ПК 183, бул."Президент Линкълн" №52
телефон: 02/80 52 552 побилен: 0899 92 93 10
e-mail: tristov_63@abv.bg

ОБЕКТ:
"Смесена сграда - паркинг-гараж и пречиствателно съоръжение с изграбен резервоар" - ПЪРВИ ЕТАП

местоположение:
УПИ XII - 771 (ПЗ с инд. № 68134/1971/771), кв. 129, м. "Драгалевци разширение север II част"

административен адрес:
гр.София, район Витоша, кв. Драгалевци, бул. "Черни връх" №159

съгласували възложители
"ТОРТУГА ХАУС" ЕООД

съгласували проектантите
част: име на проектантите
конструкция инж. Красимир Томов
електротехн. инж. Р. Константинов
В и К инж. Николай Радомиров
СВК инж. Стефан Чанова
геодезия инж. Георги Динков
паркоустр. ланд. арх. Галина Янчева
ПБ инж. Евтим Евтимов
ПИ инж. Лидия Манова

дата август 2022 г.
Част: Архитектура
Фаза: ТП
Мащаб: Лист №: 9/19

Проектант по част архитектура:
арх. Александър Христов Александров
личен печат и подпис